

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyryki. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto)zł	Wadium
1.	381/2	1000 m <sup>2</sup>	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w centralnej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pół uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest częściowo zakrzaczona i zadrzewiona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVa- 0,02 ha; pastwiska trwałe 0,08 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach zabudowy zagrodowej.	4 400,00 zł (zwołn. z Vat)	440,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2018 r. o godzinie 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 04 września 2018 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr **97 8042 0006 2001 0680 0101 0003** (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 04 września 2018 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT  
mgr inż. Andrzej Ćwirta